

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad
Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHOCJ 114247/2011.Koč.ÚŘSP.Rozh
Spis. zn.: MUHO 25836/2011 OSÚ
Vyřizuje: Tomáš Kočvara, DiS
E-mail: kocvara.tomas@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 135

Hodonín, dne: 25.11.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Amfiteátr "Pod Búdama" (ul. Vinařská, Mutěnice)

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1927/1 (PK 6457/4) (ostatní plocha), 1947/1 (ostatní plocha), 2297/1 (ostatní plocha), 2298 (ostatní plocha) v kat. území Mutěnice

a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

Amfiteátr "Pod Búdama" (ul. Vinařská, Mutěnice)

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1927/1 (PK 6457/4), 1947/1, 2297/1, 2298 v kat. území Mutěnice,

kteřé podal žadatel - Obec Mutěnice (IČ - 00285145), Masarykova 200, 696 11 Mutěnice takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Amfiteátr "Pod Búdama" (ul. Vinařská, Mutěnice)

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1927/1 (PK 6475/4) (ostatní plocha), 1947/1 (ostatní plocha), 2297/1 (ostatní plocha), 2298 (ostatní plocha) v kat. území Mutěnice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Architektonické podmínky:**

Stavba bude umístěna dle situačního výkresu, který je součástí dokumentace ověřené při územním a stavebním řízení (č. výkresu C.2, vypracoval Tomáš Otčenášek, zodp. projektant Ing. arch. Lenka Holoušová Pechuchová, autorizovaný architekt ČKA 02 387 z 05/2011 pod zak. č. 648), tj. na pozemcích parc. č. 1947/1, 1927/1 (PK 6457/4), 2297/1 a 2298 v kat. území Mutěnice.

Projektová dokumentace řeší umístění a realizaci stavby amfiteátru na ulici Vinařská v Mutěnicích. Stavba je z východní strany lemována stávajícím restauračním zařízením a z jižní strany ohraničena drážním tělesem. Je složena z krytého pódia, objektu pro účinkující, tanečního parketu a dlážděné plochy pro posezení diváků. Plánovaná kapacita je 500 osob. Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

SO 01 Šatny a pódium

Objekt šaten je jednopodlažní nepodsklepená stavba půdorysem ve tvaru segmentu kruhu. Zastavěná plocha je 48 m². Stavba je navržena z plynosilikátových tvárnic, na základech z železobetonu. Konstrukce pultové střechy je navržena z dřevěných trámů a záklopu s OSB desek, uložených na zdivu. Střešní krytina je navržena jako fóliová. V přízemí se nachází dvě šatny a dvě místnosti se sociálním zázemím. Podlaha přízemí (0,000) je ve výšce 179,3 m n. m.

Pódium o rozměrech 12 x 8 m je navrženo na železobetonových základech. Nášlapná část je ve výšce 0,65 m od úrovně stavební nuly a je tvořena dubovými fošnami a roznášecím roštem. Pódium je přístupné po dvou schodištích navazujících na objekt šaten. Je zastřešeno textilní membránou ukotvenou na pěti ocelových sloupech (SO 02 - Membránové zastřešení pódia). Max výška je 6,9 m od stavební nuly.

SO 03 Taneční parket a plocha pro posezení

Taneční parket spolu s pódium zaujímají plochu 158 m². Parket je obdélníkového půdorysu o rozměrech 12 x 8 m. Konstrukčně je navržen jako železobetonová deska tl. 150 mm vyztužená KARI sítí s hlazeným povrchem. Plocha pro posezení bude provedena z betonové dlažby navržené v pochůzně skladbě. Dešťové vody z těchto ploch budou svedeny na terén, kde budou zasakovány.

Přípojka vody

Přípojka vody se napojuje na stávající vodovodní řad LT 100 na pozemku parc. č. 1947/1 v k. ú. Mutěnice. Odtud pokračuje v kolmém směru směrem k objektu šaten, před kterým bude umístěna vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou a odtud dále pokračuje do objektu šaten. Na stávající vodovodní řad LT 100 se napojuje pomocí navrtávacího pasu. Bude provedena z materiálu PE 32/3 mm v délce 11 m. Po celé své délce bude uložena do monolitické chráničky DN 80.

Přípojka kanalizace

Přípojka kanalizace se napojuje na stávající kanalizační větev DN 300 na pozemku parc. č. 1947/1 v k. ú. Mutěnice do vyfrézovaného otvoru, kde bude osazeno třmenové napojovací sedlo. Odtud pokračuje v kolmém směru k objektu šaten, kde bude osazena revizní a čistící šachta DN 400/150 (v délce 8,0 m), kde se lomí a pokračuje k další kontrolní šachtě DN 400/150 (délka 4,0 m) až do objektu šaten (délka 1,75 m). Je navržena z plastových trub hrdlových PVC DN 150. Celková délka je 13,75 m.

Přípojka NN

Přípojka NN se napojuje na stávající podzemní vedení NN na pozemku parc. č. 1927/1 v k. ú. Mutěnice. Bude provedena zemním kabelem NAYY 4 x 150 v délce 8,75 m, který bude ukončen v pojistkové skříni na stěně objektu šaten.

2. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

3. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytýčit správci inženýrských sítí veškerá podzemní vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí. Jedná se o sítě ve vlastnictví nebo správě:
E.ON Česká Republika, s. r. o., vyjádření ze dne 7. 6. 2011 pod zn. E7456 - Z051118170 a ze dne 21. 11. 2011 pod zn. Z0398 – Z061136282
Jihomoravská plynárenská, a. s., vyjádření ze dne 1. 6. 2011 pod zn. 2232/11/113
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., vyjádření ze dne 27. 5. 2011 pod č. j. 82056/11
Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., vyjádření ze dne 9. 6. 2011 pod zn. 2/Ho/11/1855
Skládka Hraničky, spol. s. r. o., vyjádření ze dne 1. 6. 2011
Správa železniční a dopravní cesty, s. o., vyjádření ze dne 8. 7. 2011 pod č. j. 7621/11 - SDC BNO - 43/07

Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

4. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
5. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
6. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Mutěnice (IČ - 00285145), Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu:

Amfiteátr "Pod Búdama" (ul. Vinařská, Mutěnice)

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1927/1 (PK 6457/4), 1947/1, 2297/1, 2298
v kat. území Mutěnice

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Základní údaje stavby:

Název stavby: Amfiteátr "Pod Búdama" (ul. Vinařská, Mutěnice)
Místo stavby: parc. č. 1947/1, 1927/1 (PK 6457/4), 2297/1 a 2298 v k. ú. Mutěnice
Žadatel: Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
Projektant: Ing. arch Lenka Holoušová - Pecuchová ČKA 02 367
Zhotovitel: dodavatelsky
Termín výstavby: zahájení - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Stručná charakteristika stavby:

Místo stavby se nachází na pozemcích parc. č. 1947/1, 1927/1 (PK 6457/4), 2298 a 2297/1 v k. ú. Mutěnice. Projektová dokumentace řeší umístění a realizaci stavby amfiteátru na ulici Vinařská v Mutěnicích. Stavba je z východní strany lemována stávajícím restauračním zařízením a z jižní strany ohraničena drážním tělesem. Je složena z krytého pódia, objektu pro účinkující, tanečního parketu a dlážděné plochy pro posezení diváků. Plánovaná kapacita je 500 osob. Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

SO 01 Šatny a pódium

Objekt šaten je jednopodlažní nepodsklepená stavba půdorysem ve tvaru segmentu kruhu. Zastavěná plocha je 48 m². Stavba je navržena z plynosilikátových tvárnic, na základech z železobetonu. Konstrukce pultové střechy je navržena z dřevěných trámů a záklopu s OSB desk, uložených na zdívu. Střešní krytina je navržena jako fóliová. V přízemí se nachází dvě šatny a dvě místnosti se sociálním zázemím. Podlaha přízemí (0,000) je ve výšce 179,3 m n. m.

Pódium o rozměrech 12 x 8 m je navrženo na železobetonových základech. Nášlapná část je ve výšce 0,65 m od úrovně stavební nuly a je tvořena dubovými fošnami a roznášecím roštem. Pódium je přístupné po dvou schodištích navazujících na objekt šaten. Je zastřešeno textilní membránou ukotvenou na pěti ocelových sloupech (SO 02 - Membránové zastřešení pódia). Max výška je 6,9 m od stavební nuly.

SO 03 Taneční parket a plocha pro posezení

Taneční parket spolu s pódium zaujímají plochu 158 m². Parket je obdélníkového půdorysu o rozměrech 12 x 8 m. Konstrukčně je navržen jako železobetonová deska tl. 150 mm vyztužená KARI sítí s hlazeným povrchem. Plocha pro posezení bude provedena z betonové dlažby navržené v pochůzně skladbě. Dešťové vody z těchto ploch budou svedeny na terén, kde budou zasakovány.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).

3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Terén musí být před závěrečnou kontrolní prohlídkou srovnán, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
11. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
12. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchost, znečišťování vozovky).
13. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
14. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
15. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací bude oznámena stavebnímu úřadu.
16. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Jedná se o sítě ve vlastnictví nebo správě:

E.ON Česká Republika, s. r. o., vyjádření ze dne 7. 6. 2011 pod zn. E7456 - Z051118170 a ze dne 21. 11. 2011 pod zn. Z0398 – Z061136282

Jihomoravská plynárenská, a. s., vyjádření ze dne 1. 6. 2011 pod zn. 2232/11/113

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., vyjádření ze dne 27. 5. 2011 pod č. j. 82056/11
Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., vyjádření ze dne 9. 6. 2011 pod zn.
2/Ho/11/1855

Skládka Hraničky, spol. s r. o., vyjádření ze dne 1. 6. 2011

Správa železniční a dopravní cesty, s. o., vyjádření ze dne 8. 7. 2011 pod č. j. 7621/11
- SDC BNO - 43/07

Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

17. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Vlastimil Trnečka ČKAIT 1003738 ze dne 14. 6. 2011
18. Stavba bude označena štítkem "stavba povolena".
19. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb.
21. **Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – stanovisko ze dne 12. 7. 2011 pod ev. č. HSBM – 2 – 26 – 21/5 – OPR – 2011.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 15.6.2011. K výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko

Údaje požárně bezpečnostního řešení budou splněny. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných přenosných hasicích přístrojů doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc – stanovisko ze dne 22. 6. 2011 pod zn. MO – SOO0028/11 – 68/AI, DUCR – 29099/11/AI

1. *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
2. *Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.*
3. *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
4. *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.*

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 8. 6. 2011 pod č. j. MUHOCJ 59079/2011 OŽP – vyj.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme - nejsou připomínky.

Pouze upozorňujeme, že pokud by si stavba vyžádala prostorově či technicky nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les, je nutné požádat v dostatečném předstihu o povolení kácení příslušný orgán ochrany přírody, zde OÚ Mutěnice, v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), a § 8 jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Hodonín - hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je záměr možný při dodržení následujících podmínek:

- 1) Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.*
- 2) Přípojky k veřejné kanalizaci jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 2 vodního zákona). Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (viz ust. § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).*
- 3) Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.*
- 4) Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 2 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).*
- 5) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.*
- 6) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě*

Z hlediska odpadového hospodářství je předložený záměr možný, upozorňujeme však na dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a to jak při stavbě, tak následném provozu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Mutěnice (IČ - 00285145), Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 12.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Žádost byla doložena následujícími podklady:

- stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí ze dne 8. 6. 2011 pod č. j. MUHOCJ 59079/2011 OŽP
- stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc ze dne 22. 6. 2011 pod zn. MO – SOO0028/11-68/AI, DUCR – 29099/11/AI
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Hodonín ze dne 12. 7. 2011 pod ev. č. HSBM – 2 – 26 – 21/5 – OPR – 2011
- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., ze dne 9. 6. 2011 pod zn. 2/Ho/11/1855
- vyjádřením Obce Mutěnice ze dne 9. 6. 2011
- vyjádřením společnosti Skládka Hraničky, spol. s. r. o., ze dne 1. 6. 2011
- vyjádřením společnosti Jihomoravská plynárenská, a. s., ze dne 1. 6. 2011 pod zn. 2232/11/113
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 27. 5. 2011 pod č. j. 82056/11
- vyjádřením společnosti E. ON Česká republika, s. r. o., ze dne 7. 6. 2011 pod zn. E7456 – Z051118170 a ze dne 21. 11. 2011 pod zn. F5331 – Z061136282
- vyjádřením Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města ze dne 3. 6. 2011 pod č. j. MUHOCJ 57153/2011
- stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, územního pracoviště Hodonín ze dne 28. 6. 2011 pod č. j. KHSJM 28261/2011/HO/HOK
- vyjádřením SŽDC, s. o., správa dopravní cesty Brno ze dne 8. 7. 2011 pod č. j. 7621/11 – SDC BNO – 43/07
- kopií katastrální mapy
- hlukovou studií
- dokladem o zaplacení správního poplatku ze dne 12. 10. 2011 pod č. dok. 121226 a ze dne 23. 11. 2011 pod č. dok. 121273
- vyjádřením společnosti SELF Servis, spol. s. r. o., ze dne 19. 7. 2011 pod č. j. 11/001351
- projektovou dokumentací

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad rozhodl dne 18.10.2011 usnesením vydaným pod č. j. MUHOCJ 101196/2011.Koč.ÚŘSP.Zazn v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením vydaným dne 18.10.2011 pod č. j. MUHOCJ 101204/2011.Koč.ÚŘSP.Zazn oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.11.2011 (středa) konané na místě samém, se srazem na obecném stavebním úřadě Hodonín, Horní Valy 2, II. patro, kancelář č. 315. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I tohoto rozhodnutí

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli a zároveň majiteli pozemků parc. č. 1947/1, 2297/1, 2298 a 1927/1 (PK 6457/4) v k. ú. Mutěnice (staveb na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – Obci Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

a dále majitelům sousedních pozemků (a staveb na nich), jejichž vlastnické nebo jiné věcná práva k těmto pozemkům (a stavbám na nich) mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena, a to:

- majitel pozemku parc. č. 2472/1 v k. ú. Mutěnice (a stavby na něm) – Česká republika - Správa železniční a dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město
- majitel pozemku parc. č. 2297/2 v k. ú. Mutěnice – CIJAZ Group, a. s., Pelcová 765, 696 11 Mutěnice

a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou – společností:

- E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
- Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 Hodonín 1
- SELF servis, spol. s.r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno 28
- Skládka Hraničky spol. s r.o., Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Praha, P.O. Box 134, 130 11 Praha
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice je zároveň dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zároveň obcí, ne jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Soulad stavby s vydanou územně plánovací dokumentací:

Výše uvedené pozemky se nachází v části obce Mutěnice u sportovního areálu při železniční trati. Obec Mutěnice má platný územní plán sídelního útvaru schválený usnesením zastupitelstva obce č.

26/1998 dne 27. 10. 1998, změněný změnami č. 1 (s účinností od 12. 10. 2005) a č. 2a (s účinností od 24. 9. 2010). Dle platného územního plánu zasahuje zastavitelná plocha amfiteátru do ploch pro veřejnou zeleň, parky a vodní plochy (ozn. ZPV) a částečně také do plochy pro dorpavu, technické vybavení s plochami rozptýlené a veřejné zeleně (ozn. DT) – viz změna č. 2 ÚP SÚ. V těchto plochách je přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. – veřejné prostranství.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro pořádání veřejných kulturních a společenských akcí je záměr v souladu s platným územním plánem Obce Mutěnice ze dne 27. 10. 1998 a s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005, která byla schválena dne 26. 9. 2005, kterou se mění a doplňuje vyhláška ze dne 15. 11. 1998 o závazných částech ÚPN SÚ Mutěnice a s vydanou změnou č. 2a ÚP SÚ Mutěnice (vydána usnesením ZO Mutěnice č. XXII/B/8 ze dne 6.9.2010 a nabyla účinnosti dne 24.9.2010).

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení, neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli a zároveň majiteli pozemků parc. č. 1947/1, 2297/1, 2298 a 1927/1 (PK 6457/4) v k. ú. Mutěnice (staveb na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – Obci Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

a dále majitelům sousedních pozemků (a staveb na nich), jejichž vlastnické nebo jiné věcná práva k těmto pozemkům (a stavbám na nich) mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena, a to:

- majitel pozemku parc. č. 2472/1 v k. ú. Mutěnice (a stavby na něm) – Česká republika - Správa železniční a dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město
- majitel pozemku parc. č. 2297/2 v k. ú. Mutěnice – CIJAZ Group, a. s., Pelcová 765, 696 11 Mutěnice

a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou – společnostem:

- E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
- Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 Hodonín 1
- SELF servis, spol. s.r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno 28
- Skládka Hraničky spol. s r.o., Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Praha , P.O. Box 134, 130 11 Praha
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



v. z. Ing. Martin Formánek v. r.
zástupce vedoucí stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tedy úřední desce Městského úřadu Hodonín.

Datum vyvěšení: 29.11.2011

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD
696 11 MUTĚNICE
okres Hodonín
9

V elektronické podobě:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od: 29.11.2011

Zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD
696 11 MUTĚNICE
okres Hodonín
9

Rozdělovník

Účastníci územního řízení

Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

Obdrží veřejnou vyhláškou - účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

CIJAZ Group a.s., Pelcová 765, 696 11 Mutěnice

Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 Hodonín 1

SELF servis, spol. s r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno 28

Skládka Hraničky spol. s r.o., Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Praha, P.O. Box 134, 130 11 Praha

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Účastníci stavebního řízení

Obdrží jednotlivě – účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
CIJAZ Group a.s., Pelcová 765, 696 11 Mutěnice
E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 Hodonín 1
SELF servis, spol. s.r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno 28
Skládka Hraničky spol. s r.o., Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Praha , P.O. Box 134, 130 11 Praha
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hodonín - odbor OOVV, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1
Obecní úřad Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Drážní úřad, sekce stavební oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3, 695 03 Hodonín
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1, 695 01 Hodonín 1
Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín 1
Obecní úřad Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku ve výši 1 000 Kč byl zaplacen hotově dne 12. 10. 2011, číslo dokladu 121226 a položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku ve výši 3 000 Kč byl zaplacen hotově dne 23. 11. 2011, číslo dokladu 121273.

Příloha:

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- projektová dokumentace s ověřovací doložkou
- štítek „stavba povolena“