

# Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad

Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHOCJ 62811/2011.Koč.ÚŘSP.Ozná

Hodonín, dne: 20.6.2011

Spis. zn.: MUHO 15334/2011 OSÚ

Vyřizuje: Tomáš Kočvara, DiS

E-mail: kocvara.tomas@muhodonin.cz

Telefon: 518 316 135

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 1.6.2011 podali žadatelé - Martin Kratochvíla (nar. 21.7.1980), Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice a Simona Kratochvílová, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice, oba v zastoupení Jiřím Šetinou, DiS. (nar. 4.3.1982), Lomená 95/8, 696 18 Lužice u Hodonína žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Rodinný dům, přípojka vody, elektřiny, kanalizace a plynu, přeložka plynovodu (ul. Hasičská, Mutěnice)**

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 162/1 (PK 6507/4) (ostatní plocha), 567/1 (ostatní plocha) v kat. území Mutěnice

a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu:

#### **Rodinný dům, přeložka plynovodu a sjezd na pozemní komunikaci (ul. Hasičská, Mutěnice)**

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 162/1 (PK 6507/4) (ostatní plocha), 567/1 (ostatní plocha) v kat. území Mutěnice

Základní údaje stavby:

Název stavby:	Rodinný dům, přeložka plynovodu a sjezd na pozemní komunikaci (ul. Hasičská, Mutěnice)
Místo stavby:	parc. č. 567/1 a 162/1 (PK 6507/4) v k. ú. Mutěnice
Žadatelé:	Martin a Simona Kratochvílovi, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice
Oba v zastoupení:	Jiří Šetina, DiS. (nar. 4.3.1982), Lomená 95/8, 696 18 Lužice u Hodonína
Projektant:	Vít Kučera ČKAIT 1004224
Zhotovitel:	dodavatelsky
Termín výstavby:	zahájení - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Stručná charakteristika stavby:

Místo stavby se nachází na pozemcích parc. č. 567/1 v k. ú. Mutěnice (rodinný dům, přípojka vody, elektřiny, kanalizace, plynu a přeložka plynovodu) a na pozemku parc. č. 162/1 (PK 6507/4) v k. ú. Mutěnice (sjezd na pozemní komunikaci, vodovodní přípojka, elektropřípojka a přeložka plynovodu). Projektová dokumentace řeší umístění a realizaci řadového rodinného domu včetně přípojek výše uvedených inženýrských sítí. Rodinný dům je navržen jako přizemní, nepodsklepený, bez využitého

podkroví. Půdorysem je tvaru lichoběžníku o rozměrech max. 17,8 x 10,8 m, při výšce 7,325 m od stavební nuly (podlaha přízemí - 101,000 m n. m.). Stavba je zastřešena sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35° a hřebenem rovnoběžným s ulicí Hasičskou. Stavebně technicky je RD navržen jako zděný z keramických tvárnic, založený na základových pasech z železobetonu. Krov je dřevěný, hambálkový s betonovou střešní krytinou. V přízemí se nachází zívětrí, zádveří, kuchyně s jídelnou, spíž, obývací pokoj, chodba, ložnice, koupelna, WC, šatna pokoj a garáž. Zastavěná plocha stavby je 176,03 m<sup>2</sup>.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**25.7.2011 (pondělí) v 9:00 hodin.**

Místo konání: na místě samém, se srazem na obecném stavebním úřadě Hodonín, Horní Valy 2, II. patro, kancelář č. 315.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad usnesením vydaným dne 20.6.2011 pod č. j. MUHOCJ 62006/2011.Koč.ÚŘSP.Zazn rozhodl, že územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") spojuje se stavebním řízením a žádost bude projednána ve společném řízení.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu v Hodoníně, obecného stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí, středa nebo kdykoliv po telefonické domluvě) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po skončení ústního jednání v kanceláři č. 315 Městského úřadu Hodonín, obecného stavebního úřadu, Horní Valy 2. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka  
Městský úřad Hodonín  
Obecný stavební úřad  
- 8 -



Tomáš Kočvara, DiS. v. r.  
referent stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....22.6.2011.....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**696 11 MUTĚNICE**  
okres Hodonín  
9

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## Rozdělovník

### Účastníci územního řízení

Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

oba v zastoupení: Martin Kratochvíla, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice  
Simona Kratochvílová, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice  
Jiří Šetina, DiS., Lomená 95/8, 696 18 Lužice u Hodonína  
Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

*Obdrží veřejnou vyhláškou - účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.*

Jaroslav Bíreš, Hasičská 825, 696 11 Mutěnice

Anna Bírešová, Hasičská 825, 696 11 Mutěnice

František Kratochvíla, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice

Jiřina Kratochvílová, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice

Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

SELF servis, spol. s.r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno 28

Skládka Hraničky spol. s r.o., Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Praha , P.O. Box 134, 130 11 Praha

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 Hodonín 1

### **Účastníci stavebního řízení**

*Obdrží jednotlivě – účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.*

Martin Kratochvíla, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice

Simona Kratochvílová, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice

oba v zastoupení: Jiří Šetina, DiS., Lomená 95/8, 696 18 Lužice u Hodonína

Jaroslav Bíreš, Hasičská 825, 696 11 Mutěnice

Anna Bírešová, Hasičská 825, 696 11 Mutěnice

František Kratochvíla, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice

Jiřina Kratochvílová, Hasičská 1066, 696 11 Mutěnice

Obec Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 Hodonín 1

SELF servis, spol. s.r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno 28

Skládka Hraničky spol. s r.o., Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Praha , P.O. Box 134, 130 11 Praha

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

*Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)*

Městský úřad Hodonín - odbor OOVV, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1

Obecní úřad Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

*Dotčené orgány (doručení jednotlivě)*

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3, 695 03 Hodonín

Obecní úřad Mutěnice, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice