

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Mutěnice
Pořadové číslo změny:	3
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel:	<i>OBEC MUTĚNICE a Bc Tomáš Konečný</i>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	<i>Bc Tomáš Konečný</i>
Funkce:	<i>oprávněná úřední osoba pořizovatele podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů</i>
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Obec Mutěnice

číslo usnesení :
v Mutěnicích dne :

Zastupitelstvo obce Mutěnice příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 188 odst. 1 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

Návrh k projednání

BLOK I – ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKOVÁ ČÁST) VYDÁVANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY (OOP)

Texty změny jsou rozlišeny:

Italicou jsou psány texty vložené (v barevné verzi červeně)

Přeškrtnutým textem jsou vyznačeny zrušené části, jsou podbarveny

V kapitole:

0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

V podkapitole:

Základní použité pojmy

- o Se v tabulce před řádek, který má slova „Rodinný dům“ vkládá řádek:

<i>Rodinné vinařství</i>	<i>Zařízení pro zpracování produkce vinařské prvovýroby do 50 000 l/rok, skladování a prezentaci vinařské produkce včetně sídla společnosti s možností integrovaného bytu správce a penzionu v rozsahu do 10 pokojů a 20 lůžek, resp. „ostatního ubytovacího zařízení“ ve smyslu §2 blok c odst.4. vyhl. č. 501/2006 Sb.</i>	-
------------------------------	--	---

Podkapitola:

0.2 Přehled významných použitých zkratk:

Nemění se.

V podkapitole

1.2 Zastavěné území

Se v prvním odstavci ruší datum **18.05.2021**, nahrazuje se datem **18.10.2023**.

V podkapitole 3.1.1

- V řádku „výroba“ ve třetí odrážce se za slova „vinařských dvorů“ doplňuje text „**a rodinných vinařství**“, za další slova „na ÚP“ se vkládá text „**procesem prověřených a specificky**“.

V podkapitole 6.1

Se v podkapitole 6.1 v tabulce **T1.1** se v řádku, začínajícím v 1. sloupci kódem „12a“ ve třetím sloupci doplňuje text „**u rodinných vinařstvích (SKR) integrované ubytování**“

- Se v oddíle „**4a – Obytná**“

V odstavci „*pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií:*“ v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“, v tabulce za řádek s kódem „SKV“ vkládá řádek: **SKR rodinné vinařství**.

- Se v oddíle „**4b – Centrální obytná**“

V odstavci „*nepřípustné využití*“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „KW“ vkládá kód „**SKR**“, za řádek s kódem „KW“ vkládá řádek: **SKR rodinné vinařství**.

- Se v oddíle „**5a – Rekreační**“

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“,

V prvním odstavci nad tabulkou za kód „SO“ vkládá kód „**SKR**“,
za řádek s kódem „SO“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**5b – Vinné sklepy Vinné budy Mutěnice**“ ruší dvojtečka,

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“,

za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**5c – Vinné sklepy " Vinné sklepy Pod Dubňanskou horou"**“ ruší dvojtečka,

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SC“ vkládá kód „**SKR**“,
za řádek s kódem „SC“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**6a – Občanské vybavenosti**“

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKm“ vkládá kód „**SKR**“,

za řádek s kódem „SKm“ se vkládá řádek :

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**7a – Lesopark**“

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SkV“ vkládá kód „**SKR**“,

za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**8a – Smíšená obytná**“

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SR“ vkládá kód „**SKR**“,
za řádek s kódem „SR“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**9a – Dopravy**“

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SkV“ vkládá kód „**SKR**“,

za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**9b – Dopravy – koridor železnice**“

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SkV“ vkládá kód „**SKR**“,

za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**10a – Technické infrastruktury**“

V odstavci „nepřípustné využití“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SkV“ vkládá kód

„**SKR**“,

za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**11a – Výrobní**“

V odstavci „*nepřípustné využití*“ Se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód

„**SKR**“,

za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**12a – Smíšená výrobní**“

V odstavci „*pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „OK“ vkládá kód „**SKR**“, za řádek s kódem „OK“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**14a – Zemědělská prvovýrobní**“

V odstavci „*pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „OK“ vkládá kód „**SKR**“, za řádek s kódem „OK“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**14b – Zahrad**“

V odstavci „*nepřípustné využití*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „Skb“ vkládá kód „**SKR**“, za řádek s kódem „Skb“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**14c – Vinohradnická (velkovýrobní)**“

V odstavci „*nepřípustné využití*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „Skb“ vkládá kód „**SKR**“, za řádek s kódem „Skb“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**14d – Vinohradnická smíšená (malovýrobní)**“

V odstavci „*pouze na takto v hlavním výkrese 1b označených plochách, nebo prověřených územní studií*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“, za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**15a – Lesní**“

V odstavci „*nepřípustné využití*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“, za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

- Se v oddíle „**16a – Ochrany krajiny**“

V odstavci „*nepřípustné využití*“: se v prvním odstavci nad tabulkou za kód „SKV“ vkládá kód „**SKR**“,

za řádek s kódem „SKV“ se vkládá řádek:

SKR *rodinné vinařství*.

V podkapitole 6.3

V oddíle, začínajícím slovy „**b – výšková hladina zástavby** ...“ v odstavci „V zóně vinných sklepů“ se na začátek textu před slova „ se v objektu, který se zařezává...“ vkládá text „*a v plochách vymezených podrobnými regulativy „SK“, „SKR“,*“

Nadpis oddílu, začínajícím slovy „**j – podzemní část zařízení staveb (vč. vinných sklepů** ...“ se nadpis doplňuje o čárku a text ***vinařských dvorů „SKV“ a rodinných vinařství „SKR“***.

V kapitole č. 15

V tabulce se ve 11. řádku, začínajícím slovy „vinařské dvory“ za tato vkládají slova *“SKV“ a rodinná vinařství „SKR“*, v závorce na konci textu se vkládá zkratka „*např*“, za index „T2“ se vkládá čárka a index „*R2a*“)