



## **MUTĚNICE**

**ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

NÁVRH k PROJEDNÁNÍ

**BRNO**  
**ÚNOR 2024**

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Název zakázky :  | <b>MUTĚNICE – ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> |
| Zakázkové číslo: | OTP 2024                                   |

|                                    |                                                                                                 |                        |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Vedoucí a zodpovědný projektant:   | - Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618<br>Anenská 12, 602 00 Brno<br>atelier Kopečná 42, 602 00 Brno | - urbanismus           |
| Autorský kolektiv<br>- konzultace: | - Ing Petr Jarolím, Elplova 26, 62800 Brno                                                      | - doprava              |
|                                    | - Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9,<br>595 01, p. Velká Bíteš                                      | - vodní hospodářství   |
|                                    | - Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno                                                             | - energetika, spoje    |
|                                    | - Ing Yvona Lacinová, Atregia s.r.o.                                                            | - úpravy krajiny, ÚSES |
|                                    | - Zdeněk Drápal                                                                                 | - GIS                  |

#### SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

|                                          |                                                                      |                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| TEXTOVÁ ČÁST<br>/BLOK/                   | TITULNÍ                                                              | 2 str          |
|                                          | I - ZMĚNA Č. 3 ÚP MUTĚNICE (OOP) a přílohy - zdání RP - E2a - F3, F4 | 5 str          |
|                                          | II – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP MUTĚNICE                               | 101 str        |
| VÝKRESOVÁ ČÁST /název/                   | měřítko                                                              | počet listů    |
| <b>ZMĚNA Č 3 ÚP Mutěnice</b>             |                                                                      | <b>2</b>       |
| <b>1a</b>                                | Výkres základního členění území                                      | 1 : 5 000<br>1 |
| <b>1b</b>                                | Hlavní výkres                                                        | 1 : 5 000<br>1 |
| <b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP Mutěnice</b> |                                                                      | <b>2</b>       |
| <b>2a</b>                                | koordináční výkres                                                   | 1 : 5 000<br>1 |
| <b>2b</b>                                | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu                          | 1 : 5 000<br>1 |

### 0.1 ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování Změny č. 3 územního plánu (ÚP) Mutěnice objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Mutěnice.

Dílo je zpracováno v režimu uzavřené smlouva o odborné technické pomoci pod zak. číslem 1804.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

### 0.2 Základní použité podklady :

- Územně analytické podklady obce z rozšířenou působností Hodonín,
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000
- Upravená Zpráva o uplatňování územního plánu Mutěnice pořadové číslo zprávy 1; posuzované období 2/2016 -11/2020
- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 6 (2023)
- ÚTP Jihomoravského kraje
- Zásady územního rozvoje JmK, účinné od 31.10.2020
- VFK data od CÚZK (nová DKM)
- studie „Penzion \*\*\*\*SPA“ fy Elvorev, s.r.o., Anenská 405/7, 695 01 Hodonín (listopad 2021) a variantní výkresy, poskytnuté pořizovatelem

\*\*\*